

خوداظهاری

((فازبندی پروژه مهندسین ۲ تعاونی مسکن اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان قم))

اینجانب عضو پروژه مهندسین ۲ تعاونی مسکن اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان قم، با شماره عضویت تعاونی و کد ملی و شماره تلفن همراه ، تقاضای خود را با اولویت رتبه در تاریخ / / به صورت زیر اعلام می نمایم :

توضیح تعاونی : انتخاب بلوک موقت به منظور برنامه ریزی تعاونی بوده و با حفظ کلیه شرایط موجود امتیازبندی در آینده قابل اعمال خواهد بود. بلوکهای سه گانه پروژه به ترتیب و با اولویت بلوکهای پرمقتضای اجرا و تحویل می شوند.

۱- تاریخ درخواستی برای تحویل واحد :

○ فاز ۳ ← ۱۳۹۸/۱۰/۳۰

○ فاز ۲ ← ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

○ فاز ۱ ← ۱۳۹۷/۱۲/۲۷

توضیح تعاونی : الف) قیمت تمام شده هر واحد در زمان تحویل، بر اساس آنچه که هزینه شده است محاسبه خواهد شد. ب) مبالغ با فرض تخصیص وام ۷۰ میلیونی برآورد شده است.

۲- تضمین پرداخت تعهد مالی :

متعهد می شوم تعداد چک های مقرر در جدول پرداخت را با سر رسیدهای ذکر شده حداکثر تا تاریخ ۹۴/۱۲/۱۵ تحویل تعاونی نمایم.

انتخاب مترائز	
کمتر از ۱۱۵	
۱۱۵ تا ۱۲۴	
۱۲۵ تا ۱۲۹	
۱۳۰ تا ۱۴۹	
۱۵۰ و بالاتر	

انتخاب بلوک		
A	فاز ۱	
B		
E	فاز ۲	
F		
C	فاز ۳	
D		

توضیح تعاونی : انتخاب قطعی و تحویل واحد در تاریخ مربوطه، منوط به تسویه حساب کامل با تعاونی و نقد کردن چکهای تعهدی باقی مانده می باشد.

تبصره ۱ : مبنای تحویل واحد در موعد مشخص شده، رتبه بندی عضو می باشد ضمناً در صورت تمایل اکثریت اعضای متقاضی یک بلوک امکان تغییر تاریخ تحویل بلوک به مدت یک فصل وجود خواهد داشت.

تبصره ۲ : مبالغ اعلام شده پیوست فرم بدون احتساب ضریب تورم سالیانه و بر مبنای هر متر مربع هشتصد هزار تومان می باشد.

تبصره ۳ : امکان عودت چک هایی که جهت افزایش امتیاز زودتر از موعد پرداخت می گردند وجود دارد.

امضاء

تخصیص بودجه پروژه مهندسین ۲- بلوک A&B

آغاز- ۱۳۹۴/۰۷/۰۱		پایان - ۱۳۹۷/۱۲/۲۷		پروژه مهندسین ۲- بلوک A&B	
مشخصات	ضریب تورم سال ۹۴	ضرایب تورم	۴۲	مدت زمان دوره ساخت (ماه)	
	ضریب تورم سال دوم		۱۱۲	تعداد واحد	
	ضریب تورم سال سوم		۱۰۸	تعداد عضو	
	ضریب تورم سال چهارم		۲۱۴۲۲	متراژ زیربنا (متر مربع)	
	ضریب تورم سال پنجم		۸,۰۰۰,۰۰۰	قیمت مبنا	
* - ضراب تورم، هر سال نسبت به سال گذشته اعمال گردیده است.			ریال		
برآورد	برداختی نهایی هر واحد	برآورد نهایی (علی الحساب)	۱۷۱,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا در حالت عادی (بدون اعمال ضرایب تورم)	
			۴۸,۹۶۴,۵۷۱,۴۲۹	سهم هزینه در هر سال (بدون اعمال ضرایب تورم)	
	برداختی نهایی هر عضو		۱۷۱,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا با اعمال ضرایب تورم	
	برداختی نهایی هر واحد در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین + سهم بلوک G		۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر واحد)	
	برداختی نهایی هر عضو در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین + سهم بلوک G		۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر عضو)	
			۵۴,۰۰۰,۰۰۰	متوسط سهم هزینه ساخت بلوک G برای اعضا و واحد های بلوک A&B	
ریال	۱,۵۳۰,۱۴۲,۸۵۷		ریال		
ریال	۱,۵۸۶,۸۱۴,۸۱۵		ریال		
ریال	۲,۰۳۴,۱۴۲,۸۵۷		ریال		
ریال	۲,۱۰۰,۸۱۴,۸۱۵		ریال		

تخصیص بودجه پروژه مهندسی ۲- بلوک E&F

آغاز-۱۳۹۵/۰۲/۰۱		پایان - ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		پروژه مهندسی ۲- بلوک E&F	
ضریب تورم سال ۹۴ ضریب تورم سال دوم ضریب تورم سال سوم ضریب تورم سال چهارم ضریب تورم سال پنجم		ضرایب تورم		۴۱	مدت زمان دوره ساخت (ماه)
				۱۱۲	تعداد واحد
				۱۰۸	تعداد عضو
				۲۱۸۶۴	متراژ زیربنا (متر مربع)
				ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰
* - ضراب تورم، هر سال نسبت به سال گذشته اعمال گردیده است.					
برآورد نهایی (علی الحساب)		برآورد نهایی (علی الحساب)		ریال ۱۷۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا در حالت عادی (بدون اعمال ضرایب تورم)
				ریال ۵۱,۱۹۳,۷۵۶,۰۹۸	سهم هزینه در هر سال (بدون اعمال ضرایب تورم)
				ریال ۱۷۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا (بدون اعمال ضرایب تورم)
				ریال ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر واحد)
				ریال ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر عضو)
ریال ۲,۰۶۵,۷۱۴,۲۸۶	پرداختی نهایی هر واحد در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین + سهم بلوک G	ریال ۵۴,۰۰۰,۰۰۰	متوسط سهم هزینه ساخت بلوک G برای اعضا و واحد های بلوک E&F		
ریال ۱,۵۶۱,۷۱۴,۲۸۶	پرداختی نهایی هر واحد				
ریال ۱,۶۱۹,۵۵۵,۵۵۶	پرداختی نهایی هر عضو				
ریال ۲,۰۶۵,۷۱۴,۲۸۶	پرداختی نهایی هر واحد در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین + سهم بلوک G				
ریال ۲,۱۳۳,۵۵۵,۵۵۶	پرداختی نهایی هر عضو در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین + سهم بلوک G				

تخصیص بودجه پروژه مهندسین ۲- بلوک C&D

آغاز-۱۳۹۵/۰۶/۰۱		پایان - ۱۳۹۸/۱۰/۳۰		پروژه مهندسین ۲- بلوک C&D																						
<table border="1"> <tr><td>✓</td><td>ضرایب تورم سال ۹۴</td></tr> <tr><td>✓</td><td>ضرایب تورم سال دوم</td></tr> <tr><td>✓</td><td>ضرایب تورم سال سوم</td></tr> <tr><td>✓</td><td>ضرایب تورم سال چهارم</td></tr> <tr><td>✓</td><td>ضرایب تورم سال پنجم</td></tr> </table>		✓	ضرایب تورم سال ۹۴	✓	ضرایب تورم سال دوم	✓	ضرایب تورم سال سوم	✓	ضرایب تورم سال چهارم	✓	ضرایب تورم سال پنجم	ضرایب تورم		۴۱	مدت زمان دوره ساخت (ماه)											
		✓	ضرایب تورم سال ۹۴																							
		✓	ضرایب تورم سال دوم																							
		✓	ضرایب تورم سال سوم																							
		✓	ضرایب تورم سال چهارم																							
✓	ضرایب تورم سال پنجم																									
۱۴۰	تعداد واحد																									
۱۳۴	تعداد عضو																									
۲۷۳۱۶	متراژ زیربنا (متر مربع)																									
* - ضرایب تورم، هر سال نسبت به سال گذشته اعمال گردیده است.		ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰	قیمت مبنا																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">برآورد نهایی (علی الحساب)</td> <td>برداختی نهایی هر واحد</td> <td>ریال</td> <td>۲۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>قیمت کل متر مربع زیربنا در حالت عادی (بدون اعمال ضرایب تورم)</td> </tr> <tr> <td>برداختی نهایی هر عضو</td> <td>ریال</td> <td>۶۳,۹۵۹,۴۱۴,۶۳۴</td> <td>سهم هزینه در هر سال (بدون اعمال ضرایب تورم)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ریال</td> <td>۴۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>قیمت کل متر مربع زیربنا با اعمال ضرایب تورم</td> </tr> <tr> <td>برداختی نهایی هر واحد در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین</td> <td>ریال</td> <td>۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>هزینه پروانه و زمین (به ازای هر واحد)</td> </tr> <tr> <td>برداختی نهایی هر عضو در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین</td> <td>ریال</td> <td>۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>هزینه پروانه و زمین (به ازای هر عضو)</td> </tr> </table>						برآورد نهایی (علی الحساب)	برداختی نهایی هر واحد	ریال	۲۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا در حالت عادی (بدون اعمال ضرایب تورم)	برداختی نهایی هر عضو	ریال	۶۳,۹۵۹,۴۱۴,۶۳۴	سهم هزینه در هر سال (بدون اعمال ضرایب تورم)		ریال	۴۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا با اعمال ضرایب تورم	برداختی نهایی هر واحد در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین	ریال	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر واحد)	برداختی نهایی هر عضو در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین	ریال	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر عضو)
برآورد نهایی (علی الحساب)	برداختی نهایی هر واحد	ریال	۲۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا در حالت عادی (بدون اعمال ضرایب تورم)																						
	برداختی نهایی هر عضو	ریال	۶۳,۹۵۹,۴۱۴,۶۳۴	سهم هزینه در هر سال (بدون اعمال ضرایب تورم)																						
		ریال	۴۱۸,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کل متر مربع زیربنا با اعمال ضرایب تورم																						
	برداختی نهایی هر واحد در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین	ریال	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر واحد)																						
	برداختی نهایی هر عضو در دوره ساخت + هزینه پروانه و زمین	ریال	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه پروانه و زمین (به ازای هر عضو)																						
ریال	۱,۵۶۰,۹۱۴,۲۸۶																									
ریال	۱,۶۳۰,۸۰۵,۹۷۰																									
ریال	۲,۰۱۰,۹۱۴,۲۸۶																									
ریال	۲,۰۹۰,۸۰۵,۹۷۰																									

تخصیص بودجه پروژه مهندسین ۲-بلوک G

پروژه مهندسین ۲-بلوک G		با توجه به اینکه این بلوک جهت بهره برداری ۴ بلوک A-B-E-F طراحی شده است، لذا هزینه ساخت آن از بین اعضای همین بلوک ها تأمین و تخصیص می یابد	
مشخصات	مدت زمان دوره ساخت (ماه)	تعداد عضو	تعداد واحد
	متر از زیربنا (متر مربع)	قیمت مبنا	ریال
	۶	۲۱۶	۲۲۴
	۱۸۱۸	۶,۵۰۰,۰۰۰	*
	* - ضراب تورم، هر سال نسبت به سال گذشته اعمال گردیده است.		
ضرایب تورم			
ضرایب تورم سال ۹۴	ضرایب تورم سال دوم	ضرایب تورم سال سوم	ضرایب تورم سال چهارم
ضرایب تورم سال پنجم			
برآورد		برآورد نهایی	
قیمت کل متر مربع زیربنا در حالت عادی (بدون اعمال ضرایب تورم)	سهم هزینه در دوره ۶ ماهه ساخت (بدون اعمال ضرایب تورم)	قیمت کل متر مربع زیربنا با اعمال ضرایب تورم	ریال
۱۱,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ریال
پرداختی نهایی هر واحد		پرداختی نهایی هر عضو	
۵۲,۷۵۴,۴۶۴	۵۴,۷۰۸,۳۳۳		
ریال	ریال		

جدول حدودی پرداختی فاز ۱ بدون احتساب ضریب تورم

حد اقل مبلغ پرداختی تاکنون	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
وام پروژه	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
مانده آورده عضو تا پایان پروژه (بر مبنای علی الحساب هر واحد ۲۱۴ میلیون تومان)	۷۴.۰۰۰.۰۰۰ تومان

جدول پرداخت فاز ۱ (تومان)

۹۶/۰۷/۱۵	۹۶/۰۴/۱۵	۹۶/۰۲/۱	۹۵/۱۰/۱۵	۹۵/۰۷/۱۵	۹۵/۰۴/۱۵	۹۵/۰۲/۰۱	۹۴/۱۲/۱۵
۴.۰۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰	۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
		۹۷/۱۲/۲۵	۹۷/۱۰/۱۵	۹۷/۰۷/۱۵	۹۷/۰۴/۱۵	۹۷/۰۲/۱	۹۶/۱۰/۱۵
		۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰



- شرط انتخاب اولویت ۱:

الف) پرداخت حداقل ۷۰ میلیون تومان در زمان انتخاب فاز انجام شده باشد.

ب) تحویل چک های مابقی تعهد طبق جدول پرداختی تا ۹۴/۱۲/۱۵ انجام گردد.

ج) در مرحله اول فقط چکهای تا پایان سال ۱۳۹۶ دریافت می گردد.

د) مبالغ اعلامی بر مبنای متوسط متراژ ۱۲۰ متر مربع محاسبه شده و اعمال مابه التفاوت مبالغ مربوط به انتخاب متراژ در چک های بعد از سال ۱۳۹۶ صورت می پذیرد.

جدول حدودی پرداختی فاز ۲ بدون احتساب ضریب تورم	
حداقل مبلغ پرداختی تاکنون	۵۵.۰۰۰.۰۰۰ تومان
وام پروژه	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
مانده آورده عضو تا پایان پروژه (بر مبنای علی الحساب هر واحد ۲۱۴ میلیون تومان)	۸۹.۰۰۰.۰۰۰ تومان

جدول پرداخت فاز ۲ (تومان)

۹۷/۰۲/۱	۹۶/۱۰/۱۵	۹۶/۰۷/۱۵	۹۶/۰۴/۱۵	۹۶/۰۲/۱	۹۵/۱۰/۱۵	۹۵/۰۷/۱۵	۹۵/۰۴/۱۵	۹۵/۰۲/۰۱	۹۴/۱۲/۱۵
۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰	۷.۱۰۰.۰۰۰	۹.۷۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰
				۹۸/۰۶/۳۱	۹۸/۰۴/۱۵	۹۸/۰۲/۰۱	۹۷/۱۰/۱۵	۹۷/۰۷/۱۵	۹۷/۰۴/۱۵
				۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰



- شرط انتخاب اولویت ۲ :

- الف) پرداخت حداقل ۵۵ میلیون تومان در زمان انتخاب فاز انجام شده باشد.

- ب) تحویل چک های مابقی تعهد طبق جدول پرداختی تا ۹۴/۱۲/۱۵ انجام گردد.

- ج) در مرحله اول فقط چکهای تا پایان سال ۱۳۹۶ دریافت می گردد.

- د) مبالغ اعلامی بر مبنای متوسط متر اژ ۱۲۰ متر مربع محاسبه شده و اعمال مابه التفاوت مبالغ مربوط به انتخاب متر اژ در چک های بعد از سال ۱۳۹۶ صورت

می پذیرد.

جدول حدودی پرداختی فاز ۳ بدون احتساب ضریب تورم	
حداقل مبلغ پرداختی تاکنون	۴۵.۰۰۰.۰۰۰ تومان
وام پروژه	۷۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان
مانده آورده عضو تا پایان پروژه (بر مبنای علی الحساب هر واحد ۲۱۴ میلیون تومان)	۹۹.۰۰۰.۰۰۰ تومان

جدول پرداخت فاز ۳ (تومان)

۹۷/۰۴/۱۵	۹۷/۰۲/۱	۹۶/۱۰/۱۵	۹۶/۰۷/۱۵	۹۶/۰۴/۱۵	۹۶/۰۲/۱	۹۵/۱۰/۱۵	۹۵/۰۷/۱۵	۹۵/۰۴/۱۵	۹۵/۰۲/۰۱	۹۴/۱۲/۱۵
۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
					۹۸/۰۸/۳۰	۹۸/۰۷/۱۵	۹۸/۰۴/۱۵	۹۸/۰۲/۰۱	۹۷/۱۰/۱۵	۹۷/۰۷/۱۵
					۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰



- شرط انتخاب اولویت ۳:

- الف) پرداخت حداقل ۴۵ میلیون تومان در زمان انتخاب فاز انجام شده باشد.

- ب) تحویل چک های مابقی تعهد طبق جدول پرداختی تا ۹۴/۱۲/۱۵ انجام گردد.

- ج) در مرحله اول فقط چکهای تا پایان سال ۱۳۹۶ دریافت می گردد.

- د) مبالغ اعلامی بر مبنای متوسط متراژ ۱۲۰ متر مربع محاسبه شده و اعمال مابه التفاوت مبالغ مربوط به انتخاب متراژ در چک های بعد از سال ۱۳۹۶ صورت

می پذیرد.